

Số: 472/KT&AT

Củ Chi, ngày 15 tháng 04 năm 2025

TỜ TRÌNH THÔNG QUA NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Tên công trình: Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026.

2. Địa điểm xây dựng: huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Củ Chi

Địa chỉ: 396 Quốc lộ 22, ấp Tân Lập, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Tp. HCM.

4. Cấp công trình: cấp IV.

5. Nguồn vốn đầu tư: KHCB + Vay tín dụng

II. NỘI DUNG CHÍNH CỦA NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

1. Căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế:

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực

điện lực;

- Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công thương Quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

- Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công thương quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng;

- Quyết định số 143/QĐ-HĐTV ngày 26/11/2021 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tập đoàn Điện lực quốc gia Việt Nam; Quyết định số 03/QĐ-HĐTV ngày 17/01/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Điều 23, Điều 24, Điều 28 của Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam; Quyết định số 76/QĐ-HĐTV ngày 17/6/2024 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc sửa đổi, bổ sung một số điều quy định về đấu thầu tại Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam;

- Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc ban hành Quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

- Phương án đầu tư số 1360/PA-PCCCh ngày 02/11/2024 của Công ty Điện lực Củ Chi lập cho công trình “Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026”;

- Công văn số 1095/EVNHCMC-KH ngày 27/3/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh V/v thực hiện các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản.

2. Mục tiêu xây dựng công trình:

Công trình “Cải tạo và xây dựng mới trạm biến thế khu vực Tây Bắc huyện Củ Chi năm 2026” nhằm:

- Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, đảm bảo yêu cầu cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục cho khách hàng.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và các doanh nghiệp ngày càng cao.

- Xử lý dứt điểm các trường hợp khách hàng xa lưới điện, bị sụt áp, đảm bảo chất lượng điện năng cung cấp cho khách hàng sử dụng.

- Nâng cao chất lượng và độ tin cậy cung cấp điện các khu vực phía Tây Bắc huyện Củ Chi nói riêng và trên địa bàn Công ty Điện lực Củ Chi quản lý nói chung.

- Góp phần ổn định an ninh, chính trị và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn huyện Củ Chi.

- Đảm bảo ổn định an ninh, chính trị, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế khu dân cư, khu công nghiệp, đảm bảo vận hành hệ thống an toàn, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho nhiệm vụ chính trị và khách hàng trong khu vực theo lộ trình chung giai đoạn 2016 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2035 của Tổng Công ty.

3. Địa điểm xây dựng công trình:

Trên địa bàn các xã Trung Lập Hạ, Tân Thạnh Tây và Bình Mỹ huyện Củ Chi, Tp.HCM.

4. Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình:

Thiết kế phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, phù hợp với kiến trúc của công trình hiện hữu.

5. Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình:

5.1. Quy mô công trình:

- Cải tạo thay trụ trung thế bằng trụ BTLT 16m với chiều dài đơn tuyến là **9.093 mét**.

- Cải tạo cáp 3ACV70mm²-24kV + AC50mm² thành cáp 3VXAs95mm²-24kV + AC70mm² chiều dài đơn tuyến: **819 mét** (khu vực Nr Nguyễn Thành Lý và Nr Bình Mỹ 3; các nhánh này không là đường trục, nhánh rẽ cắt, không có khả năng làm nổi tuyến để chuyển tải).

- Kéo mới dây chống sét TK50 mm², đơn tuyến **481 mét**.

- Xây dựng mới trạm biến thế 3x50kVA để cấp điện cho khách hàng sử dụng: **02 trạm**.

- Xây dựng mới trạm biến thế 1x250kVA để cấp điện cho khách hàng sử dụng: **05 trạm**.

- Kéo mới cáp ABC-4x95mm² đơn tuyến là **1.782 mét**.

5.2. Thời hạn sử dụng công trình: 15 năm.

5.3 Các yêu cầu chi tiết trong nhiệm vụ thiết kế:

Về công tác khảo sát:

- Lập nhiệm vụ và phương án khảo sát.
- Đơn vị tư vấn phối hợp với chủ đầu tư thực hiện khảo sát thực địa làm cơ sở thiết kế. Việc khảo sát gồm: vị trí lắp đặt, đấu nối, phương án tuyến.....
- Khảo sát phải đảm bảo số liệu phục vụ công tác thiết kế, tuân thủ quy định hiện hành về công tác khảo sát...

Công tác lập báo cáo kinh tế kỹ thuật của công trình:

Về công tác lập thiết kế bản vẽ thi công:

- + Thuyết minh phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được.
- + Bản vẽ phải thể hiện chi tiết các bộ phận của công trình, cấu tạo, kích thước, chủng loại và khối lượng vật tư thiết bị để thi công và lập dự toán công trình. Thông số kỹ thuật của các thiết bị phải được thể hiện chi tiết.
- + Thiết kế phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy định, quy phạm, hiện hành....
- + Tính toán điện trở tiếp địa.
- + Toàn bộ vị trí trụ xây dựng mới và trạm biến thế phải được xác định thông qua tọa độ VN-2000.

Về công tác lập dự toán:

- + Dự toán phải được lập theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.
- + Kết cấu bảng dự toán chi tiết phải đầy đủ các cột: vật liệu, nhân công, máy thi công (bao gồm các cột đơn giá và thành tiền).
- + Khối lượng dự toán được tính đầy đủ theo hồ sơ thiết kế.

Các yêu cầu khác, công tác khác:

- + Tính toán hiệu quả đầu tư.
- + Thống kê VTTB tháo dỡ, thu hồi sử dụng lại trong phạm vi công trình (nếu có).
- + Hiệu chỉnh hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định.

Về biên chế như sau:

- + Tập 1: Phần thuyết minh và Phần BVTC.
- + Tập 2: Dự toán công trình.

Về số lượng hồ sơ: 10 bộ.

Trân trọng kính trình./.

TRƯỞNG PHÒNG**Nơi nhận:**

- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Phòng QLĐT, KHVT;
- Đơn vị TVTK để thực hiện;
- Lưu: VT, KT&AT, DTN. (6)

Bùi Trọng Hiếu**Ý kiến phê duyệt của Giám đốc
Trần Ngọc Định**